

Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Tato dokumentace byla zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby. Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou, technologickou nebo prováděcí dokumentaci dodavatele stavby. Dle potřeby dodavatel stavby zpracuje na své náklady dílenskou a výrobní dokumentaci.

Záměna materiálů nebo technologií je možná pouze po odsouhlasení investorem stavby a generálním projektantem. Výběr konkrétních systémů a materiálů bude proveden na základě dohody mezi investorem a vybraným zhotovitelem v rámci výběrového řízení a musí být odsouhlasen generálním projektantem.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Na stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení nebo zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškolení z bezpečnostních předpisů a pravidelně proškolení. Za vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami a prostředky zodpovídá dodavatel. Staveništní mechanismy musí být zabezpečeny proti možné manipulaci cizími osobami. Současně je potřeba důsledně dodržovat bezpečnostní opatření při pohybu staveništních mechanismů, překládání materiálů apod. Investor zajistí na stavbě přítomnost koordinátora BOZP, který zpracuje plán BOZP.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Zařízení staveniště dodavatelské firmy bude umístěno v okolí řešeného objektu. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení všech sítí technické infrastruktury a budou respektovány požadavky a podmínky jednotlivých správců a vlastníku technické infrastruktury, které jsou uvedeny v jednotlivých stanoviscích. Všeobecně:

- Před zahájením stavebních provede zhotovitel stavby vytýčení inženýrských sítí
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou sítí technické infrastruktury, rozsahem ochranného pásma a podmínkami jednotlivých správců technické infrastruktury.
- V případě vzniku nutnosti výkopových prací v ochranných pásmech inženýrských sítí, které jsou v provozu, musí být tyto výkopy prováděny ručně v souladu s požadavky jednotlivých vlastníků a správců technické infrastruktury
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od inženýrských sítí, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být tyto sítě poškozeny
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu sítí mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než sítě řádně zabezpečí proti mechanickému poškození.

Staveniště bude oploceno a zabezpečeno proti vstupu neoprávněných osob. Rozsah zařízení staveniště (staveništní buňky, volné plochy pro uskladnění materiálu, mobilní WC... apod.) bude upřesněn dodavateli před zahájením prací. . Bourací práce budou prováděny bez použití trhavin, postupným rozebíráním svisle odshora dolů. Pro práci nad úrovní obvyklé pracovní výšky nad stávajícími podlahami se zřídí lehké pomocné lešení. Lešení se smí postavit jen na pevný, dostatečně únosný podklad. Bourací práce budou prováděny oprávněnou osobou. Pracovníci provádějící bourací práce budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami a budou řádně proškoleni z bezpečnostních předpisů.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Nejsou.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Provozem objektu bude vznikat pouze standardní množství klasického komunálního odpadu. Jeho likvidaci bude zajišťovat odborná firma zajištěná provozovatelem objektu.

Stavba nemá výraznější negativní vliv na životní prostředí. Při dodržení bezpečnostních opatření, platných vyhlášek a norem nebude během realizace výrazně narušeno životní prostředí.

Je nutno počítat se zvýšenou hladinou hluku v blízkém okolí a se zvýšenou prašností při stavebních pracích. Požadované práce budou probíhat převážně v pracovních dnech od 7:00 do 17 :00 hodin a ve dnech pracovního volna a klidu mohou být po dohodě s objednatelem prováděny práce nehlukné pro okolí.

Všechny odpady budou zpracovány, odvezeny a uloženy na skládku. Při realizaci stavby budou vznikající odpady ukládány a následně likvidovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Bude se jednat převážně o stavební suť, železo a ocel, dřevo, sklo, asfaltové lepenky neobsahující dehet, EPS a malé množství obalových materiálů. Původce odpadů, které vzniknou při realizaci stavby, je povinen vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady. Odvoz a následnou likvidaci veškerých odpadů zajistí dodavatel stavby v souladu se zákonem o odpadech. Všechny odpady musí být v průběhu stavebních prací uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o zastavěné území s vybudovanou technickou infrastrukturou. Navržené vnitřní stavební úpravy jsou v souladu s charakterem území a okolní zástavbou. Stavba je v souladu s platným územním plánem. Řešený pozemek se nachází na ul. Bohumínská v Ostravě. Na pozemku se nachází stávající budovy 2-4 podlažní se plochými střechami.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Vnitřní stavební úpravy v objektu jsou v souladu s Územním plánem. Stavebními úpravami se nemění způsob využití objektu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavba je v souladu s platným územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou známy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

KHS MSK – souhlasné závazné stanovisko bez připomínek

HZS MSK - souhlasné závazné stanovisko bez připomínek

Ovak a.s. – souhlasné vyjádření

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena vizuální prohlídka stávajících místností určených ke zbudování cvičné kuchyňky a poradenského pracoviště. Z prohlídky byla pořízena fotodokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Stavba se nenachází v památkové zóně ani v chráněné krajinné oblasti.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nalézá mimo území ohrožené povodní a mimo sesuvné území. Stavba není v seizmicky rizikovém území.

Stavba se nachází na poddolovaném území. Podle údajů internetové databáze ČGS Praha se zájmová lokalita nachází v oblasti vlivů důlní činnosti – plocha s číselným klíčem 4557 Slezská Ostrava III (rok pořízení záznamu 2021). Podle dalších internetových mapových podkladů (mapa důlních podmínek a chráněných ložiskových území MS kraje) se zájmové území nachází v pásmu M – plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování. Generální závazné stanovisko krajského úřadu k dané ploše je uloženo na stavebním úřadě. Povinnost žadatele doložit závazné stanovisko je tímto předem splněna.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržená stavba výrazně neovlivní své okolí jak v průběhu výstavby, tak po jejím dokončení. Při provádění výstavby je nutno v maximální míře respektovat požadavky na ochranu životního prostředí, nepoškozovat a chránit zeleň, neobtěžovat okolí nadměrným hlukem, zápachem, prachem apod. Stavební úpravy na objektu nebudou mít vliv na okolní stavby, nebude docházet k ovlivnění ovzduší

nad stávající úroveň, nebudou ovlivněny přírodní systémy ani ochranné pásmo vodního zdroje. Realizací stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyžaduje asanaci, demolici nebo kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba si nevyžádá zabor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

doprava – vjezd k objektu je stávající. Příjezd na stavbu je zajištěn z veřejné komunikace ul. Dědičná

kanalizace splašková – není řešeno pouze vnitřní rozvody– stávající přípojka

kanalizace dešťová – není řešeno – stávající přípojka

vodovod – není řešeno pouze vnitřní rozvody– stávající přípojka

elektřina – není řešeno pouze vnitřní rozvody– stávající přípojka

plyn - není řešeno – stávající přípojka

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Žádné související a podmiňující investice pro řešení záměr se nerealizují.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parcelní číslo:	1463
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Slezská Ostrava [714828]
Číslo LV:	3425
Výměra [m²]:	3939
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	1464/3
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Slezská Ostrava [714828]
Číslo LV:	3425
Výměra [m²]:	1221
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Danou stavbou nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem stavebních úprav stávajících místností objektu školy je jejich dispoziční úprava, oprava stávající kanalizační přípojky, výměna vnitřních rozvodů vody, kanalizace, nová elektroinstalace, datové rozvody, atd....

V rámci úprav budou provedeny tyto práce:

- demontáž kuchyňských linek vč. dřezů
- demontáž sanitárního vybavení
- oklepání obkladů
- bourání a dozdivky svislých konstrukcí – viz výkresová část
- demontáž stávajících vnitřních dveří vč. zárubní
- vybourání stávajících podlahových krytin
- odstranění stávajícího vybavení řešených místností
- provedení sanace obvodových nosných zdí v 1.NP místnosti cvičné kuchyňky, skladu a přilehlé učebny formou oklepání omítky, z vnější strany HI pomocí asfaltových modifikovaných pásů a nopové fólie,
- provedení nových omítek a obkladů
- nová výmalba
- nová podlahová krytina – vinyl včetně vyrovnání podkladu
- osazení nových dveří
- provedení nových vnitřních rozvodů vody, kanalizace, elektřiny, datových rozvodů
- oprava stávající kanalizační přípojky

Popis místností poradenského pracoviště a cvičné kuchyňky:

Cvičná kuchyň

Kuchyňka bude sloužit pro cca 20 žáků. Kuchyňka bude vybavena dvou plotýnkovými vařiči, elektrickými troubami, ledničkami, dřezy a myčkami, stoly pro žáky a stolem pro učitele. Přilehlá místnost kuchyňky bude sloužit jako sklad pro kuchyň, vybavena bude skříněmi a stolem pro učitele.

Školní poradenské pracoviště

Poradenské pracoviště v současné době slouží pro max. 8 dětí. Součástí poradenského pracoviště jsou dvě kanceláře, sociální zázemí a dvě místnosti poradenského pracoviště. Místnost poradenského pracoviště sloužící pro práci s dětmi bude vybavena lavicemi pro děti, stolem pro učitele, skříněmi a magnetickými tabulemi. Ostatní místnosti budou vybaveny kancelářským nábytkem, židlemi, oválným stolem.

V řešených prostorách se počítá s výukou max. 4 hodiny denně.

Podlaha v místnostech kuchyňky, skladu a poradenského pracoviště bude opatřena protiskluzovou PVC podlahou R10. Podlaha v sociálním zázemí (WC, umývárna) bude opatřena keramickou dlažbou. Všechny uvedené místnosti jsou vybaveny systémem přirozeného větrání. Dále mají všechny místnosti zajištění dodávky pitné vody, teplé vody, připojení na veřejný rozvod elektrické energie, připojení k datové síti. Celý objekt je odkanalizován do veřejné jednotné kanalizace. Vytápění je zajištěno pomocí stávajících radiátorů umístěných v jednotlivých místnostech.

b) účel užívání stavby,

Stávající objekt základní školy slouží k výuce.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Z hlediska technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly výjimky vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

viz B.1.e

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.,

Stavba se nenachází v památkové zóně ani v chráněné krajinné oblasti.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha a obestavěný prostor zůstávají stávající.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance spotřeby energií se nemění a zůstávají stejné, nedochází k navýšení počtu žáků.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba není členěná na etapy.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby cca 2 mil Kč vč. DPH.